



REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA



GRAD SLAVONSKI BROD

Upravni odjel za graditeljstvo,  
prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: UP/I-361-03/16-01/000089  
URBROJ: 2178/01-10-17-0009  
Slavonski Brod, 11.09.2017. godine

OVAJ AKT JE IZVRŠAN  
DATUM: 05.10.2017.



Službenik

Brodsko-posavska županija, Grad Slavonski Brod, Upravni odjel za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Grad Slavonski Brod, Slavonski Brod, Vukovarska 1, OIB: 58007872049, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17), izdaje

## GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitoru Grad Slavonski Brod, Slavonski Brod, Vukovarska 1, OIB: 58007872049, građenje građevine infrastrukturne namjene, prometnog sustava cestovnog prometa - izgradnja spojne ceste Gundulićeva-kružni tok u ulici P. Svačića u Slavonskom Brodu, na katastarskim česticama k.č.br. 2800/33, 2800/6, 2712, k.o. Slavonski Brod (Slavonski Brod, Ulica Ivana Gundulića), u skladu s glavnim projektom, broj T.D.: 30-650/16, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Željko Devčić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 114, a koji sadržava:
  1. **Građevinski projekt niskogradnje**, broj T.D.: 30-650/16, iz srpnja 2016. godine, ovlaštenu projektant Željko Devčić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 114 (INGART d. o. o., Gromačnik, Ulica Dr. F. Tuđmana 113, OIB: 88851791494) - MAPA 1,
  2. **Geodetska podloga za građevine i zahvat u prostoru**, broj: 23/16, iz kolovoza 2017. godine, ovlaštenu projektant Stjepan Rakitić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 76 (GEOKOD d. o. o., Slavonski Brod, Matije Gupca 30, OIB: 96803386887) - MAPA 2.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.



## OBRAZLOŽENJE

Investitor Grad Slavonski Brod, Slavonski Brod, Vukovarska 1, OIB: 58007872049, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 27.09.2016. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine infrastrukturne namjene, prometnog sustava cestovnog prometa - izgradnja spojne ceste Gundulićeva-kružni tok u ulici P. Svačića u Slavonskom Brodu, na građevnim česticama k.č.br. 2800/33, 2800/6, 2712, k.o. Slavonski Brod (Slavonski Brod, Ulica Ivana Gundulića), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole,
- b) priložene je propisana izjava projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
  - Izjava projektanta o usklađenosti Glavnog projekta, broj T.D.: 30-650/16, s prostornom planom i drugim propisima, iz srpnja 2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Željko Devčić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 114,
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom,
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
  - Brod-plin d.o.o., Slavonski Brod, Tome Skalice 4 - Potvrda glavnog projekta, AV/4410/16, od 08.11.2016. godine,
  - HEP ODS d.o.o., Slavonski Brod, Petra Krešimira IV br. 11 - Potvrda glavnog projekta, broj i znak: 401000101/8284/16AD, od 07.11.2016. godine,
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, R. F. Mihanovića 9 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/16-02/4436, URBROJ: 376-10/MG-16-2 (HP), od 12.09.2016. godine,
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava brodsko-posavska, Odjel prometne policije - Potvrda glavnog projekta, Broj: 511-11-03-2/1-6659/2-16. P.P., od 16.09.2016. godine,
  - Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Slavonski Brod, Slavonski Brod, I. G. Kovačića 58 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-09/17-13/65, URBROJ: 345-555/624/17-2, od 28.08.2017. godine,
  - Vodovod d.o.o., Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 25 - Potvrda glavnog projekta, znak: 02-6351-1/17/MG, od 24.08.2017. godine,
- f) priložen je dokaz pravnog interesa:
  - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišno-knjižni odjel Slavonski Brod, z.k.ul. 13228, k.o. Slavonski Brod, od 27.10.2016. godine, pod brojem Z-7886/2016,
  - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišno-knjižni odjel Slavonski Brod, z.k.ul. 13228, k.o. Slavonski Brod, od 27.10.2016. godine, pod brojem Z-7886/2016,



- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišno-knjižni odjel Slavonski Brod, z.k.ul. 11950, k.o. Slavonski Brod, od 27.10.2016. godine, pod brojem Z-5273/2016.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela,
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
  - Prostorni plan uređenja grada Slavanskog Broda (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije, broj 03/04, 22/07 i Službeni glasnik Grada Slavanskog Broda, broj 03/14, 01/17),
  - Generalni urbanistički plan grada Slavanskog Broda (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije, broj 02/05, 10/08 i Službeni glasnik Grada Slavanskog Broda, broj 01/16).

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja,
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu,
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda,
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu,
- i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta dana 14.11.2016. godine, te su se na javni poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjavu pisanim putem, dopisom od 21.11.2016. godine:
  - predstavnici Zbora građana M.O. A. Mihanović – dostavljen prigovor:
    - Na uvidu u glavni projekt nije nam prezentiran geodetski projekt koji je potreban za takav zahvat u prostoru jer se vrši parcelacija zemljišta.
    - Iz situacije iz glavnog projekta je vidljivo da nije određeno zemljište za redovnu uporabu zgrade 7 i zgrade 1 u Naselju Slavonija II. Dakle, oduzima se njihovo dvorište bez prethodnog određivanja zemljišta koje im po zakonu pripada.
    - Dio zahvata u prostoru zahvaća vrijedne prirodne predjele koji su čl. 101 st. 6. važećeg GUP-a grada Slavanskog Broda zaštićeni kao parkovna arhitektura.
    - Nije nam na uvidu u spis predočeno kako je grad Slavonski Brod kao podnositelj zahtjeva i investitor riješio dokaz pravnog interesa sukladno članku 109. Zakona o gradnji.
    - Zahvat u prostoru cca 90m priključka Gundulićeve ulice na Svačićevu ulicu razrađen je ne uzimajući kompletnu sliku što će taj zahvat u prostoru učiniti cijelom Naselju



Slavonija II, Bloku B, Gundulićevoj i Cesarčevoj ulici, odnosno stanovnicima navedenih ulica.

- Slijedom navedenog, uvjereni smo kao stanovnici ovog naselja da realizacija ovog projekta uvelike narušava našu kvalitetu života, ugrožava sigurnost nas i naše djece, koja putem do škole prelaze cestu koja nije obilježena pješačkim prijelazima. U nastavku navest ćemo nekoliko neprihvatljivih situacija koje se neće riješiti realizacijom ovog projekta:
  1. Radi se o veoma prometnoj pješačkoj stazi, koju koriste stanovnici naselja, učenici srednjih i osnovnih škola, građani pri odlasku na posao i sl. Problem se može jednostavno i sigurno značajno umanjiti obilježavanjem pješačkih prijelaza na za to neophodnim mjestima (između zgrade 7 i zgrade 1, te zgrade 7 i zgrade 6, Slavonija 2), a na što smo kao stanovnici već više puta ukazivali na način da smo zahtjeve podnosili VMO, a VMO dopisima prema gradskoj upravi.
  2. Prilaz parkiralištu između zgrada 1 i 2, kojim se vozilom mora preći preko pješačkog prijelaza i staze u dužini od 70-tak metara, jer nema prilazne ceste. I taj problem moguće je riješiti prilaznom cestom s južne strane parkinga ili nekim drugim manjim građevnim zahvatom.
  3. Izlaz iz Gundulićeve na Zrinsku ulicu neophodno je potrebno urediti po pravilima struke (proširenjem pješačke staze i izmještanjem pješačkog prijelaza), kako bi vozila i pješaci mogli neometano i sigurno prometovati.
- Slijedom ova tri primjera, želimo Vam prikazati i širu sliku sadašnjeg stanja u prometu i ukazati na posljedice koje bi izazvala realizacija projekta spajanja ovih dvaju cesta:
  1. **SADAŠNJE STANJE PROMETA U DIJELU NASELJA MO ANTUN MIHANOVIĆ**  
Izgradnjom naselja SLAVONIJA II prije 35 god. i nedugo iza toga i spajanjem ulica M. Gupca i I. G. Kovačića naše naselje dobiva konture zaokružene urbane cjeline. Ono je pravokutnog oblika i omeđeno je ulicama N. Zrinskog, M. Gupca, P. Svačića i I. G. Kovačića. Pošto je prostor našeg mjesnog odbora gotovo u centru grada stanovnici rjeđe koriste osobna vozila za vlastite potrebe jer su im sadržaji koje trebaju u svakodnevnom životu na dohvat ruke te u iste odlaze pješice, kao što su bolnica, tržnica, škole, trgovački centri, vjerski objekti i dr. Da se ispravno planiralo u prošlosti potvrđuje i činjenica da se izgradnjom naselja SLAVONIJA II nije krenulo i sa spajanjem okolnih ulica na novo izgrađenu Svačićevu ulicu, tako da unatoč mogućnosti spajanja nisu izvršeni spojevi ulica A. Mihanović - P. Svačića, P. Miškine - P. Svačića i I. Gundulića - P. Svačića. Jedan od problema što se tiče prometa u gore navedenom prostoru je i promet u mirovanju jer se zbog nedostatka parkirališnih mjesta koristi i dio Gundulićeve ulice za parkiranje vozila te se time krši članak 84. Zakona o sigurnosti prometa na cestama. Prostor MO A. Mihanović je urbana cjelina koja se gotovo isključivo koristi za stanovanje i nema tranzitnog prometa jer se prometnice na našem dijelu grada koriste isključivo za kretanje samih stanovnika.
  2. **EVENTUALNO BUDUĆE STANJE PLANIRANIM ZAHVATOM SPAJANJA ULICA I. GUNDULIĆA - P. SVAČIĆA**  
Predviđenim spajanjem ulica I. Gundulića - P. Svačića ulazi se u koliziju sa već realiziranim i u fazi realizacije pokrenutim prometnim projektima. Buduća planirana izgradnja sjevernog kolničkog traka Svačićeve ulice pretvorit će istu ulicu u brzu gradsku prometnicu koja će imati četiri prometna traka i omogućit će brže povezivanje istočnog i zapadnog dijela grada koridorom Osječka ulica - Svačićeve ulice. Planiranim spajanjem Gundulićeve ulice na tu buduću brzu gradsku prometnicu (Svačićeve) usporio bi se promet te bi se povećao broj tzv. kolizionih točaka. Iznesena teza pročelnika gradske uprave da se planiranim spojem „pomaže“ stanovnicima MO A. Mihanović je najblaže rečeno neozbiljna i neprofesionalna jer je svima poznato da bi upravo tu buduću planiranu prometnicu najviše koristili oni stanovnici našeg grada i zapadnog dijela županije koji odlaze u bolnicu, tržnicu te bi na takav način skratili put vožnje prolazeći kroz naše naselje. Ulaskom u naselje skraćuju put ali ne i vrijeme putovanja jer nailaze na raskrižje cesta I. Gundulića - N. Zrinskog na kojem moraju skrenuti



ulijevo ili nastaviti ravno, a pošto je Zrinska ulica frekventna i označena kao cesta s prednošću prolaska za očekivati je vrlo teško i sporo uključivanje. Na tom raskrižju očekivano bi se stvarale velike gužve jer je jedna prometna traka za sva tri smjera kretanja vozila. Nastavno na gore predviđenu situaciju onemogućio bi se i izlazak samih stanovnika našeg mjesnog odbora jer bi se višestruko povećao broj vozila. U fazi projektiranja su dva nova kružna toka i to na ulicama N. Zrinskog - A. Štampara te ulica N. Zrinskog - I. G. Kovačića koja će omogućiti sigurnije i brže prometovanje pa bi upravo naši sugrađani iz drugih dijelova grada i županije trebali koristiti se tim prometnicama, a ne da im se na jedan umjetan način nudi presijecanje puta i usmjeravanje kroz naše mirno naselje.

- Zaključak: Eventualni spoj ulica I. Gundulića- P. Svačića je u koliziji sa svim dosadašnjim i planiranim budućim prometnim rješenjima na tom području grada i ne pridonosi kvaliteti budućeg života stanovnika.

Nastavno na prethodno izneseno, ovaj Upravni odjel smatra da su primjedbe na predmetni zahvat neosnovane te da se može izdati građevinska dozvola.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/2016).

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

#### Pripremila:

Tamara Mokricki, mag.ing.aedif.



#### DOSTAVITI:

1. Grad Slavonski Brod, Slavonski Brod, Vukovarska 1 (s glavnim projektom u dva primjerka),
2. Oglasna ploča (ovdje), za stranke koje se nisu odazvale pozivu za uvid u spis predmeta,
- ③ Dosje,
4. Pismohrana.

#### NA ZNANJE:

1. Grad Slavonski Brod, Upravni odjel za komunalni sustav i komunalno redarstvo, Slavonski Brod, Vukovarska 1,
2. Hrvatske vode, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220,
3. Grad Slavonski Brod, Upravni odjel za financije i računovodstvo, Slavonski Brod, Vukovarska 1,
4. Grad Slavonski Brod, Upravni odjel za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Slavonski Brod, Vukovarska 1.

